



关于加强建设工程雷电防护装置 施工质量监管的通知

建管〔2021〕210号

各县（市、区）住建局、气象局，各有关单位：

为进一步优化营商环境，加快政府职能转变，加强我市建设工程雷电防护装置施工质量监管，强化主体责任落实，保障建设工程防雷安全，根据《中国气象局等11部委关于贯彻落实〈国务院关于优化建设工程防雷许可的决定〉的通知》（气发〔2016〕79号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）等要求，结合我市实际，现将有关内容通知如下：

一、本通知适用于我市新建、改建、扩建各类房屋建筑和市政基础设施工程。

二、建设单位依法对雷电防护装置施工质量负首要责任。雷电防护装置检测应由相应资质单位承担，并在基槽验收时出具委



托合同。建设单位应督促施工及监理单位加强对雷电防护装置施工质量的过程管理，组织施工图审查、竣工验收备案等工作。

单位工程竣工验收前，建设单位应组织设计、施工、监理、雷电防护检测等单位对建筑电气（智能化）防雷及接地子分部工程进行质量验收，验收结论应明确是否符合设计及有关标准规范的要求，并对验收结论负责。

验收内容包括雷电防护装置实体质量及工程资料。实体质量主要包括：接地装置、引下线、接闪器、雷击电磁脉冲屏蔽、防侧击、等电位连接、电涌保护器、线缆敷设、系统调试、试运行等；工程资料主要包括：防雷产品出厂合格证书、安装记录、测试记录等。

三、设计单位依法对雷电防护装置设计负主体责任。设计单位应严格按照相关法律法规及规范标准要求，对雷电防护装置实施设计，保证其能有效实施。

雷电防护装置的设计变更应由监理单位会同建设单位、设计单位、施工单位协商，经过确认后由设计单位修改图纸或出具图纸变更通知单。设计变更应通过原施工图审查机构复核确认。

四、施工单位依法对雷电防护装置施工质量负主体责任。施工单位应严格按照设计图纸及施工规范施工，并根据规范和图纸

要求划分检验批、分项工程，做好实测实量记录，并对数据的真实性、有效性和及时性负责。

施工单位应在开工前制定雷电防护装置专项施工方案，明确各雷电防护装置检测时间节点，加强与检测单位的技术交流与沟通，加强防雷及接地工程的过程质量控制，主动申报防雷检测。接地体焊接完毕并在混凝土浇筑或砌砖、填土覆盖前应及时主动联系检测单位进行现场技术与检测，均压环与引下线及预留接地端子（包括等电位、电气及其他预留接地端子）连接安装完毕并在混凝土浇筑前应及时主动联系检测单位进行现场技术与检测，当所有的防雷装置（措施）、等电位、配电系统保护接地、SPD 安装完毕时可联系检测单位进行竣工检测。施工单位应保留雷电防护装置分项工程检测影像资料和检测记录。

五、监理单位依法对雷电防护装置施工质量负监理责任。监理单位应认真依据设计图纸和施工规范严格实施雷电防护装置施工监理。监理单位应审核雷电防护装置检测单位资质及人员执业资格，在验收建筑电气（智能化）防雷及接地工程时，必须检查《雷电防护装置安全检测原始记录表》（附件1），没有雷电防护装置安全检测原始记录表不予验收。检测单位现场检测时，

监理人员必须到场见证，且有清晰的影像资料（短视频、照片均可）在场证明。

六、雷电防护装置检测单位依法对雷电防护装置检测质量负主体责任。雷电防护装置检测单位及其人员从事雷电防护装置检测活动，应当遵守国家有关技术规范 and 标准，应当对隐蔽工程进行逐项检测，对出具的雷电防护装置检测报告负责。基础隐蔽工程检测、竣工检测时主检人员必须到场，且有清晰的影像资料（短视频、照片均可）在场证明。

检测报告应按《安徽省气象局关于统一雷电防护装置定期检测和新扩改检测报告模板的通知》（皖气办发〔2019〕72号）要求进行编制，检测报告应附《雷电防护装置安全检测原始记录表》及影像资料。

七、各级建设行政主管部门要会同气象主管部门履行各自防雷监管职责，落实雷电灾害防御责任。在建设工程竣工验收时，核查《建筑电气（智能化）防雷及接地子分部工程质量竣工验收记录表》（附件2）及雷电防护装置检测报告（需附原始记录表和影像资料）。



对未按图施工、偷工减料以及出具虚假检测报告、无资质或者超越资质许可范围从事检测等违法违规行为按各自职责将依法予以查处。

八、本通知自发文之日起执行。

附件：1.雷电防护装置安全检测原始记录表

2.建筑电气（智能化）防雷及接地分项工程质量竣工验收记录表。

宣城市住房和城乡建设局

宣城市气象局

2021 年 8 月 31 日



附件 1

雷电防护装置安全检测原始记录表

编号：

共 页 第

页

项目名称：					项目地址			
联系人					联系电话			
防雷分类：	类				长度：	宽度：	高度：	
检测分项	接地装置 <input type="checkbox"/> 引下线 <input type="checkbox"/> 接闪器 <input type="checkbox"/> 等电位连接 <input type="checkbox"/> 雷击电磁脉冲屏蔽 <input type="checkbox"/> 防侧击雷 <input type="checkbox"/>							
设施/位置	材料	规格	连接方式	敷设方式	形状	备注		
检 测 位 置	检测数据		检 测 位 置		检测数据		检 测 位 置	检测数据
检测位置示意图：								
接地装置检测含检测仪表型号和辅助接地极位置图								
注：除注明以外，长度单位为米（m），接地电阻值单位为欧姆（Ω），有的检测分项须检测项目在备注栏填写。								

检测日期： 年 月 日 天气：

检测人： 校核人： 受检单位签字：



雷电防护装置新改扩建安全检测原始记录表

编号：

共 页 第

页

项目名称：						项目地址			
防雷分类：	类					长度：	宽度：	高度：	
检测项目	电涌保护器								
安装位置	装置型号	外观检查	I_n 检查值 (kA)	U_c 检查值 (V)	U_p 检查值 (kV)	引线长度 (m)	引线规格 (mm ²)	接地电阻(Ω)	
电涌保护器安装系统图：									
备注：除注明以外，长度单位为米（m），接地电阻值单位为欧姆（ Ω ）。									

检测日期： 年 月 日

天气：

检测人：

校核人：

受检单位签字：



接地装置接地电阻现场检测技术资料表

检测点名称		检测点编号	
所属建（构）筑物名称		雷电防护等级	
接地电阻测试仪主要技术参数			
仪表型号		标校有效期	
测量范围		测量精度	
最大输出电流		最大输出电压	
测试频率		测试波形	
接地体隐蔽工程技术资料			
图纸	有\无	防雷技术审查	有\无
隐蔽工程照片	有\无	隐蔽工程验收记录	有\无
接地体结构及尺寸示意图： <div style="text-align: center;"> <p>(接地体结构及尺寸示意图模板)</p> </div>			
接地电阻测试方法平面示意图：（主要包含：检测点E点位置、接地体平面布置、P点电压极位置、C点电流极位置、上述4点之间的方位尺寸及土壤电阻率ρ等） <div style="text-align: center;"> <p>(接地电阻测试方法平面示意图模板)</p> </div>			
接地工频电阻 R _s	A（取值）	接地冲击电阻 R _i =R _s /A	

天气:

– 8 –



附件 2

建筑电气（智能化）防雷及接地子分部工程质量竣工验收记录表

工程名称			结构类型		层数/面积	
施工单位			技术负责人		开工日期	
项目经理			项目技术负责人		竣工日期	
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	分项工程名称	检验批数 验收记录	施工单位检查意见			验收意见
1	接地装置安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			
2	引下线安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			
3	接闪器安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			
4	等电位连接安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			
5	屏蔽设施装置安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			
6	综合布线安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			
7	SPD 安装		共 分项，经查 分项，符合标准 设计要求 分项。			



宣城市住房和城乡建设局行政规范性文件

质量控制资料		共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项。	
安全和功能检验（检测）结果		共抽测 项，符合要求 项，不符合要求 项。	
观感质量验收		共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项。	
参 加 验 收 单 位	分包单位 （公章）	项目经理： 日期：	
	施工单位 （公章）	项目经理： 日期：	
	勘察单位 （公章）	项目负责人： 日期：	
	设计单位 （公章）	项目负责人： 日期：	
	雷电防护装置 检测单位（公章）	项目负责人： 日期：	
	监理单位 （公章）	总监理工程师： 日期：	
	建设单位 （公章）	项目负责人： 日期：	